



Kommunstyrelsen

## Detaljplan del av Fuske 3:11 nytt villaområde i Häre Ljustorp

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadskontoret föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige:

Anta detaljplanen.

### Ärendet

Detta planförslag har upprättats av Leif Nygren i syftet att undersöka möjligheterna, att i ny detaljplan skapa förutsättningar för 5 st. nya villatomter.

Planområdet ligger i en sydsluttning i Häre by, 2,3 mil norr om Timrå centrum och 6 km norr om Ljustorps centrum. Området nås via allmän väg nr. 681 genom Ljustorp. Planområdet är obebyggt, med viss gles jordbruksbebyggelse i omgivningarna, inom Häre by finns ett tiotal fastigheter vara de flesta är avsedda för permanentboende.

Protokollsutdrag till

Exp / 2016